

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 13N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 15/06/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici del mese di giugno, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;
dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 14/06/2018 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1840	del	11/05/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6720	del	09/05/2018
Ditta richiedente	LORENZETTI STELVIO domiciliato/a in VIA NOBEL 26 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tamponatura portico presso u.i. sita in via Tolentino 12/c Marcelli				
Localizzazione	numana via tolentino				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1842	del	11/05/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6796	del	09/05/2018
Ditta richiedente	CANOVARI BENEDETTA domiciliato/a in PIAZZALA MATTEOTTI 28 - 61121 PESARO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed esterne realizzate presso immobile sito in via Colle Sereno 4				
Localizzazione	numana via colle sereno				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1854	del	14/05/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	77219	del	14/05/2018
Ditta richiedente	LA BAIÀ SRL SANTOMO SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE DI MANUFATTI DESTINATI AD ARTIGIANATO DI SERVIZIO (CHIOSCO-BAR E CABINE) - RIESAME domanda 2018/ 132				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e valutazione d'incidenza positiva con le seguenti prescrizioni:

- tutte le misure di mitigazione e compensazione delle possibili interferenze con la fauna e la vegetazione previste a livello di Relazione Me.V.I. - Valutazione di Incidenza a firma del Dott. Angelo Recchi, compresa la presenza di un tecnico competente durante i lavori per garantire che non sia arrecato danno agli apparati aerei e radicali delle piante arboree e arbustive presenti, sono da considerarsi aventi valore prescrittivo;
- l'impianto di illuminazione del nuovo edificio e dell'area di pertinenza dello stesso dovrà rispettare gli articoli 3.13 e 14.3 del Regolamento del Parco;
- poiché il progetto prevede che la nuova struttura adibita a chiosco-bar sia in legno e acciaio ma al par. 4.3.4.3.1 della Relazione Me.V.I. - Valutazione di Incidenza è scritto "le strutture di fondazione, laddove a ridosso degli apparati radicali, saranno sospese (...)" si ribadisce che come previsto dal progetto non dovrà essere realizzata alcuna opera in cemento.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1901	del	15/05/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	5691	del	08/05/2018
Ditta richiedente	RECANATINI LORENZO domiciliato/a in VIA TOSCANINI 2 - 60022				

	CASTELFIDARDO (AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione ed ampliamento con realizzazione di casetta in legno e struttura di copertura per auto - VARIANTE domanda 2017/ 248 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1904	del	16/05/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	75281	del 10/05/2018
Ditta richiedente	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione scarico fuori fognatura in frazione massignano - RIESAME domanda 2016/ 235 - RIESAME domanda 2016/ 283 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1947	del	18/05/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7186	del 11/05/2018
Ditta richiedente	GRILLENZONI AMEDEO domiciliato/a in VIA LA FENICE 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche estetiche presso immobile sito in via la fenice 26			
Localizzazione	numana via la fenice			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1948	del	18/05/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7187	del 17/05/2018
Ditta richiedente	STERNINI DANIELE domiciliato/a in VIA VOLVERA 13 - 14141 TORINO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tamponatura e cambio uso portico presso U.I. sita in Via Pescara 37, Marcelli			
Localizzazione	numana via pescara			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2015	del	23/05/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7431	del 18/05/2018
Ditta richiedente	BRUGIAPAGLIA LAURA domiciliato/a in VIA COLLE PICENO 42 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione passo carrabile presso immobile sito in via colle piceno 42			
Localizzazione	numana via colle piceno			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: l'eliminazione dei 4 ml di siepe andrà compensata con l'impianto di arbusti da scegliere tra quelli di cui all'Allegato C del Regolamento del Parco del Conero che possono sviluppare uguale dimensione.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2019	del	23/05/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7545	del	23/05/2018
Ditta richiedente	TIM SPA DI FELICIANTONIO PAOLO domiciliato/a in VIA NEGRI 1 - 20135 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento srb sita in via Poggio del Sole 81, Marcelli				
Localizzazione	numana via poggio del sole				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - nel rispetto del co 2 dell'art. 19 del qP 02 del Piano del Parco in cui viene disciplinato che "Vanno inoltre favorite iniziative per la riduzione degli impianti attuali, della loro dimensione e del loro impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale. Tale obiettivo deve essere reso obbligatorio nel caso di progetti di ristrutturazione anche parziale degli impianti esistenti." si prescrive che le nuove antenne siano di colore verde con tonalità analoga alle alberature più alte e più prossime all'impianto esistente ed è auspicabile altresì anche la sostituzione delle antenne presenti con altre di colore verde e tingeggiando con analoga tinta la stessa struttura esistente (si precisa che tale suggerimento dovrà essere comunque obbligatoriamente attuato in caso di interessamento di tali parti dell'impianto).

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2044	del	25/05/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6148	del	16/05/2018
Ditta richiedente	FABIANI ISABELLA domiciliato/a in VIA GIULIETTI - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina presso la struttura ricettiva "Novecamere" sita in Via Cave n. 5				
Localizzazione	sirolo via cave				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero e quindi operati accorgimenti allo scarico dello "sfioro" (che può essere considerato mezzo x favorirne l'uscita) nella caditoia da installare che dovrà avere maglie adeguate o sistemi di filtro con rete preliminare;

- si ricorda che la pavimentazione eccedente i due metri obbligatori previsti dalla DGR 1431/2013 dovranno avere carattere di permeabilità con indice uguale o superiore all'85 % così come indicato alla tabella dell'art. 3.27 del Regolamento del Parco;
- si raccomanda il rispetto completo di quanto contenuto all'art. 3.10.1 del regolamento e dell'art. 15 del qP 02 del PdP.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2067	del	28/05/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6301	del	15/05/2018
Ditta richiedente	PIERINI MARIA TERESA domiciliato/a in VIA SAN GERMANO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione paesaggistica per sostituzione copertura in eternit con pannelli simil coppo				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2081	del	29/05/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7767	del	25/05/2018
Ditta richiedente	CAPPELLETTI ALESSANDRO domiciliato/a in VIA PALESTRINA 2 - 20825 BARLASSINA (MB)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione ascensore esterno L. 13/89				
Localizzazione	numana via svarchi bassi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 2.10 del regolamento del Parco non è necessario il rilascio del nullaosta per "i) realizzazione di interventi su edifici esistenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche se ricadenti in area Ps e site in ambito territoriale urbano (ATU);" come il caso specifico. Il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al comune di competenza attestazione di conformità del progetto al PdP ed al Regolamento del Parco.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2125	del	01/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	88700	del	31/05/2018
Ditta richiedente	PIERI LUIGI MARIA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 128 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	parcheggio stagionale in zona agricola - RIESAME domanda 2018/ 160				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: lo svincolo della polizza fidejussoria dovrà essere effettuato solo dopo aver ottemperato alla realizzazione della mitigazione ed essere autorizzato quindi anche da questo Ente.

si raccomanda di mettere in atto ogni intervento di sicurezza in materia di "antincendio".

Si condivide, come opera di mitigazione ambientale anche da voi prospettata, la necessità di controllo del parcheggio abusivo in spazi non idonei nelle immediate vicinanze e comunque nella località di Portonovo e il controllo del flusso delle auto verso la baia di Portonovo.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2130	del	01/06/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8231	del	31/05/2018
Ditta richiedente	CHIEREGATO LUCIANA domiciliato/a in VIA MEZZOFANTI 23 - 40137 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via delle margherite 13 Taunus- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm. ii. (Piano Casa)				
Localizzazione	numana via delle margherite				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2131	del	01/06/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8294	del	31/05/2018
Ditta richiedente	CARDINALI MIRELLA domiciliato/a in VIA MARCONI 3 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di servizi igienici presso lo stabilimento balneare "cavalluccio di Mare" Via Litoranea 9 - RIESAME domanda 2018/ 157 - DEL NULLA OSTA 7 del 18/05/2018				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il prefabbricato dovrà avere carattere amovibile.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2132	del	01/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6523	del	21/05/2018
Ditta richiedente	MARTINI DAVIDE domiciliato/a in VIA MONTE COLOMBO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento edificio artigianale "autocarrozzeria" in applicazione della L.R. n. 22/09 Piano casa in Via del Lavoro				
Localizzazione	sirolo via del lavoro				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2133	del	01/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6501	del	24/05/2018
Ditta richiedente	MAZZOCCHINI SIMONE domiciliato/a in VIA ANCARANO 7 - 60026 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al P.C. n. 432/12 piano inerrato non realizzato e diversa sistemazione esterna immobile sito in Via Ancarano 7 -				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2134	del	01/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6429	del	24/05/2018
Ditta richiedente	BAMBOZZI PIERO domiciliato/a in VIA MORONI 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria di immobile sito in via Moricone n. 3				
Localizzazione	sirolo via moricone				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2135	del	01/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6512	del	23/05/2018
Ditta richiedente	CANUTI ANNALISA domiciliato/a in VIA PIANI D'ASPIO 16 - 60020 SIROLO (AN), CANUTI PIERFRANCO domiciliato/a in VIA PIANI D'ASPIO 16 - 60020 SIROLO (AN), CANUTI RICCARDO domiciliato/a in VIA GIOTTO 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione e ampliamento in base alla legge 22/2009 su uno stabile in via Giotto 2 - VARIANTE domanda 2016/ 87 - DEL NULLA OSTA 4 del 31/03/2016				
Localizzazione	sirolo via giotto				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2136	del	01/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6514	del	23/05/2018
Ditta richiedente	TELECOM ITALIA SPA domiciliato/a in PIAZZA DEGLI AFFARI 2 - 20100 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento tecnologico di stazione base esistente sita in Via Montefreddo - RIESAME domanda 2018/ 87				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - si precisa che le opere di mitigazione consistenti nella colorazione delle antenne e carpenteria come il palo e cioè di colore RAL 6028 (simile al verde pino) in conformità a quanto indicato all'art. 19 del qP 02 del PdP sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la sua realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e quindi la non realizzazione di quanto contenuto negli elaborati rende l'Intervento eseguito senza nullaosta e con "variazioni essenziali" (di cui delle let. d) del co. 1 dell'art. 32 del DPR 380/01) e quindi nel qual caso applicabile oltre all'art. 29 della L. 394/91 anche l'art. 31 del DPR 380/01 .

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2137	del	01/06/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6517	del 23/05/2018
Ditta richiedente	FELICI CLAUDIO domiciliato/a in VIA VITTORIO VENETO 36 - 39042 BRESSANONE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per straordinaria manutenzione di vano pompe con creazione di volume tecnico			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si evidenzia che l'opera risulta essere posizionata in prossimità della scarpata di "corso d'acqua" e si demanda alla competenza del comune la verifica della possibilità di realizzare tale opera, precisato che si ritiene dato per accertato dal Comune stesso la liceità dello stato attuale.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2171	del	06/06/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	90458	del 05/06/2018
Ditta richiedente	CORINALDESI RICCARDO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 29 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA PER SANATORIA ART. 37 COMMA 4 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FRAZIONE POGGIO 29			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2175	del	06/06/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	91083	del 06/06/2018
Ditta richiedente	SONNINO MAURIZIO domiciliato/a in PANORAMICA 18 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per realizzazione di tenda a forma di vela a servizio dell'attività economica in frazione Poggio			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, e vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2213	del	08/06/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	92582	del 08/06/2018
Ditta richiedente	UISP - SPORT PER TUTTI COMITATO DI ANCONA domiciliato/a in VIA RUGGERI 2/A - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	REALIZZAZIONE DI CAMPO DA PADEL NEL CENTRO SPORTIVO UISP A VARANO - PROPRIETA' POSTE			

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	ancona frazione varano

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che sia monitorata la mitigazione prevista con l'apposizione di vetrofanie nelle vetrate trasparenti che dovrebbero scongiurare l'effetto "vuoto" che potrebbe trarre in inganno l'avifauna. In caso di rilievo di urti dell'avifauna alle vetrate andranno messi in atto eventuali nuovi e più accurati accorgimenti o prevederne la dismissione se il monitoraggio dovesse dare risultati di urti con incidenza sull'avifauna rilevanti.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2243	del	08/06/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8707	del 07/06/2018
Ditta richiedente	BALDUCCI GIANLUCA MASIERO LUCIA domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 6/W - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione serra solare ed impianto fotovoltaico copertura presso immobile sito in Via Valcastagno			
Localizzazione	numana via valcastagno			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2299	del	12/06/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	92753	del 08/06/2018
Ditta richiedente	AMATO ENRICO domiciliato/a in VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA 68 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche prospettiche edificio in frazione Varano 137			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2321	del	13/06/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	94451	del 12/06/2018
Ditta richiedente	EASY HELP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE domiciliato/a in VIA DELLE CONCE 3 - 62019 RECANATI (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SERVIZI ALLA BAIÀ E SPIAGGE DI PORTONOVO E MEZZAVALLE in frazione poggio_varie e staccionata parcheggio la torre - VARIANTE domanda 2018/ 150 - DEL NULLA OSTA 7 del 18/05/2018			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2068	del	28/05/2018
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6306	del 15/05/2018
Ditta richiedente	PRINCIPI GIANNI domiciliato/a in VIA COLLE LAURO 21/C - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con realizzazione infissi esterni ed isolamento a cappotto - VARIANTE domanda 2017/ 164 - DEL NULLA OSTA 12 del 04/07/2017			
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2164	del	06/06/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I.	Rif.	89956	del 04/06/2018


	(00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	nota prot.			
Ditta richiedente	CHIODONI RODOLFO domiciliato/a in VIA F.LLI ZUCCARI 8 - 60131 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D USO DI MANUFATTO DA SPOGLIATOIO A NUOVO LABORATORIO DI PIZZERIA U4.4. - RIESAME domanda 2018/ 134				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: fatto salvo il parere della Multiservizi in merito allo scarico del laboratorio e siano adoperati i giusti accorgimenti tecnici quali "pozzetti di ispezione, fossa biologica-imhoff, pozzetto desgrassatore" sempreché vi sia fognatura esistente autorizzata. Inoltre si demanda al comune di verificare la necessità di effettuare preliminarmente progetto di comparto.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili dei procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 64 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 14/06/2018</p>
---	--	--

Il giorno 14/06/2018 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MANONI Dott.Agr. Francesca
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PANARIELLO Arch. Roberto
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1832	del	11/05/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	5510	del	16/04/2018
Ditta richiedente	VIGNONI CARLO IMMOBILI SRL domiciliato/a in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione edilizia con parziale cambio di destinazione d'uso ed ampliamento in base alla L.L.22/2009 (piano casa) su edificio ex-colonico in Via Piave - RIESAME domanda 2016/ 66 - RIESAME domanda 2016/ 152 - VARIANTE domanda 2016/ 237 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016				
Localizzazione	sirolo via piave				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- sezioni territoriali della nuova zona di intervento ante e post operam;
- planimetria dello stato ante operam di tutta la zona individuata;
- individuazione nella planimetria dello stato attuale delle alberature esistenti (con indicazione delle specie), rilevabile dalle foto aeree del contesto interessato ed eventuale indicazione degli intereventi previsti;
- relazione descrittiva della piscina con verifica del rispetto dell'art. 15 del qP 02 del PdP, con particolare riferimento al divieto di variazioni morfologiche del profilo naturale di 50 cm (anche attraverso le sezioni territoriali richieste alla let. a));
- indicazioni delle misure di mitigazione che saranno messe in atto al fine di evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente (si controlli a tal riguardo l'allegato H del Regolamento del Parco ed il paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero).

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1840	del	11/05/2018	
------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------	--

Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6720	del	09/05/2018
Ditta richiedente	LORENZETTI STELVIO domiciliato/a in VIA NOBEL 26 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	tamponatura portico presso u.i. sita in via Tolentino 12/c Marcelli				
Localizzazione	numana via tolentino				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1842	del	11/05/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6796	del	09/05/2018
Ditta richiedente	CANOVARI BENEDETTA domiciliato/a in PIAZZALA MATTEOTTI 28 - 61121 PESARO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed esterne realizzate presso immobile sito in via Colle Sereno 4				
Localizzazione	numana via colle sereno				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1854	del	14/05/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	77219	del	14/05/2018
Ditta richiedente	LA BAIÀ SRL SANTOMO SILVIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	DEMOLIZIONE DI MANUFATTI ESISTENTI E NUOVA COSTRUZIONE DI MANUFATTI DESTINATI AD ARTIGIANATO DI SERVIZIO (CHIOSCO-BAR E CABINE) - RIESAME domanda 2018/ 132				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

e valutazione d'incidenza positiva con le seguenti prescrizioni:

- tutte le misure di mitigazione e compensazione delle possibili interferenze con la fauna e la vegetazione previste a livello di Relazione Me.V.I. - Valutazione di Incidenza a firma del Dott. Angelo Recchi, compresa la presenza di un tecnico competente durante i lavori per garantire che non sia arrecato danno agli apparati aerei e radicali delle piante arboree e arbustive presenti, sono da considerarsi aventi valore prescrittivo;
- l'impianto di illuminazione del nuovo edificio e dell'area di pertinenza dello stesso dovrà rispettare gli articoli 3.13 e 14.3 del Regolamento del Parco;
- poiché il progetto prevede che la nuova struttura adibita a chiosco-bar sia in legno e acciaio ma al par. 4.3.4.3.1 della Relazione Me.V.I. - Valutazione di Incidenza è scritto "le strutture di fondazione, laddove a ridosso degli apparati radicali, saranno sospese (...)" si ribadisce che come previsto dal progetto non dovrà essere realizzata alcuna opera in cemento.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1901	del	15/05/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	5691	del	08/05/2018
Ditta richiedente	RECANATINI LORENZO domiciliato/a in VIA TOSCANINI 2 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	ristrutturazione ed ampliamento con realizzazione di casetta in legno e struttura di copertura per auto - VARIANTE domanda 2017/ 248 - DEL NULLA OSTA 15 del 06/10/2017				

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1904	del	16/05/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	75281	del 10/05/2018
Ditta richiedente	BOCCOLI FRANCO domiciliato/a in VIA MASSIGNANO 116 - 60129 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione scarico fuori fognatura in frazione massignano - RIESAME domanda 2016/235 - RIESAME domanda 2016/ 283 - DEL NULLA OSTA 14 del 28/11/2016			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1938	del	18/05/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	80621	del 18/05/2018
Ditta richiedente	BINCI SILVIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Demolizione e ricostruzione con aumento entro il 40 per cento del volume esistente, ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 lettera -b- della L.R. 19 del 2010, di edificio colonico con cambio di destinazione in due unità di civile abitazione. Il nuovo edificio sarà posto entro i ml. 50 rispetto all'area di sedime dell' esistente. Verrà realizzata una cantina interrata. Al piano terra sarà realizzato un pergolato con copertura non rigida. Nella corte di proprietà verranno installate due pensiline ad uso sosta auto e sulla loro copertura appoggiati pannelli fotovoltaici. - VARIANTE domanda 2017/ 207 - DEL NULLA OSTA 16 del 17/10/2017			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

di richiedere di integrare la pratica di variante con tutto quanto necessario a dimostrare la coerenza dei nuovi elaborati con le richieste e prescrizioni di cui alla Determina Direttoriale 6N del 2017, compresa una apposita relazione che illustri punto per punto come il progetto è stato modificato in adeguamento alle richieste e prescrizioni in quanto gli elaborati presentati risultano ancora rappresentare lo stato progettuale presentato in prima istanza.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1947	del	18/05/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7186	del 11/05/2018
Ditta richiedente	GRILLENZONI AMEDEO domiciliato/a in VIA LA FENICE 26 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifiche estetiche presso immobile sito in via la fenice 26			
Localizzazione	numana via la fenice			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1948	del	18/05/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7187	del 17/05/2018
Ditta richiedente	STERNINI DANIELE domiciliato/a in VIA VOLVERA 13 - 14141 TORINO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	tamponatura e cambio uso portico presso U.I. sita in Via Pescara 37, Marcelli			

Localizzazione	numana via pescara
-----------------------	--------------------

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al Comune.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2015	del	23/05/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7431	del 18/05/2018
Ditta richiedente	BRUGIAPAGLIA LAURA domiciliato/a in VIA COLLE PICENO 42 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione passo carrabile presso immobile sito in via colle piceno 42			
Localizzazione	numana via colle piceno			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA l'eliminazione dei 4 ml di siepe andrà compensata con l'impianto di arbusti da scegliere tra quelli di cui all'Allegato C del Regolamento del Parco del Conero che possono sviluppare uguale dimensione.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2016	del	23/05/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7434	del 21/05/2018
Ditta richiedente	MANZINI CLAUDIA domiciliato/a in VIA DELLE ROSE 56 - 40100 BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di piscina scoperta			
Localizzazione	sirolo via delle ginestre			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- relazione geologica che prenda ad esame l'area PAI qui individuata e definisca la possibilità di realizzare tale piscina;
- individuazione del materiale con particolare costruttivo della nuova pavimentazione di tipo carrabile; si evidenzia che la superficie di nuova realizzazione di pavimentazione permeabile dovrà avere le caratteristiche indicate all'art. 3.27 con indice di permeabilità superiore all'85 % e cioè "Pavimentazione in lastre posate a opera incerta con fuga inerbita senza sottofondo" o "Pavimentazione in prefabbricati in cls o materiale sintetico, riempiti di substrato e inerbiti posati su apposita stratificazione di supporto (es. grigliati per giardini carrabili)" o "Pavimentazioni galleggianti in legno, con fuga non sigillata, su sottofondo drenante";
- indicazione degli accorgimenti adottati per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero;
- nel rispetto dell'art. 15 del qP 02 del PdP il progetto per l'autorizzazione della piscina deve essere corredato da uno specifico studio botanico-vegetazionale che escluda l'eliminazione di specie arboree di particolare pregio e che preveda un adeguato arredo vegetale; in questo caso deve essere presentato un elaborato con indicazioni delle specie esistenti che definisca quali saranno eliminate ed un elaborato con indicazione delle compensazioni (si precisa che gli arbusti eliminati andranno compensati in numero uguale con arbusti scelti dall'Allegato C del Regolamento del Parco).

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2019	del	23/05/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	7545	del 23/05/2018
Ditta richiedente	TIM SPA DI FELICIANTONIO PAOLO domiciliato/a in VIA NEGRI 1 - 20135 MILANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento srb sita in via Poggio del Sole 81, Marcelli			
Localizzazione	numana via poggio del sole			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- nel rispetto del co 2 dell'art. 19 del qP 02 del Piano del Parco in cui viene disciplinato che "Vanno inoltre favorite iniziative per la riduzione degli impianti attuali, della loro dimensione e del loro impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale. Tale obiettivo deve essere reso obbligatorio nel caso di progetti di ristrutturazione anche parziale degli impianti esistenti." si prescrive che le nuove antenne siano di colore verde con tonalità analoga alle alberature più alte e più prossime all'impianto esistente ed è auspicabile altresì anche la sostituzione delle antenne presenti con altre di colore verde e tingeggiando con analoga tinta la stessa struttura esistente (si precisa che tale suggerimento dovrà essere comunque obbligatoriamente attuato in caso di interessamento di tali parti dell'impianto).

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2044	del	25/05/2018
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6148	del 16/05/2018
Ditta richiedente	FABIANI ISABELLA domiciliato/a in VIA GIULIETTI - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione piscina presso la struttura ricettiva "Novecamere" sita in Via Cave n. 5			
Localizzazione	sirolo via cave			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero e quindi operati accorgimenti allo scarico dello "sfioro" (che può essere considerato mezzo x favorirne l'uscita) nella caditoia da installare che dovrà avere maglie adeguate o sistemi di filtro con rete preliminare;

- si ricorda che la pavimentazione eccedente i due metri obbligatori previsti dalla DGR 1431/2013 dovranno avere carattere di permeabilità con indice uguale o superiore all'85 % così come indicato alla tabella dell'art. 3.27 del Regolamento del Parco;

- si raccomanda il rispetto completo di quanto contenuto all'art. 3.10.1 del regolamento e dell'art. 15 del qP 02 del PdP.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2051	del	25/05/2018
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	83683	del 25/05/2018
Ditta richiedente	ORLANDI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	piano di recupero di iniziativa privata in località Massignano ai sensi della LR n. 22/2009 (piano casa). Proprietà Orlandi			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

parere FAVOREVOLE facendo propri i contenuti e prescrizioni indicate nel parere per la Valutazione d'incidenza.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2067	del	28/05/2018
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6301	del 15/05/2018
Ditta richiedente	PIERINI MARIA TERESA domiciliato/a in VIA SAN GERMANO - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione paesaggistica per sostituzione copertura in eternit con pannelli simil coppo			
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2081	del	29/05/2018
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota	7767	del 25/05/2018

		prot.			
Ditta richiedente	CAPPELLETTI ALESSANDRO domiciliato/a in VIA PALESTRINA 2 - 20825 BARLASSINA (MB)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	realizzazione ascensore esterno L. 13/89				
Localizzazione	numana via svarchi bassi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, nel rispetto dell'art. 2.10 del regolamento del Parco non è necessario il rilascio del nullaosta per "i) realizzazione di interventi su edifici esistenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche se ricadenti in area Ps e site in ambito territoriale urbano (ATU);" come il caso specifico. Il progettista dovrà allegare alla pratica da consegnare al comune di competenza attestazione di conformità del progetto al PdP ed al Regolamento del Parco.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2120	del	01/06/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	8240	del	29/05/2018
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	GIACCAGLIA NELSO domiciliato/a in VIA CASANOVA 22 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via amalfi 40 Marcelli- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm. e ii. (Piano Casa)				
Localizzazione	numana via amalfi				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) planimetria dello stato di fatto e di progetto con indicazione delle alberature esistenti (e individuazione specie anche attraverso rilievo fotografico) nel lotto come rilevabile dalla foto aeree;
b) valutazione delle interferenze eventuali tra la nuova costruzione e le alberature presenti.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2125	del	01/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	88700	del	31/05/2018
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	PIERI LUIGI MARIA domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 128 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	parcheggio stagionale in zona agricola - RIESAME domanda 2018/ 160				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, lo svincolo della polizza fidejussoria dovrà essere effettuato solo dopo aver ottemperato alla realizzazione della mitigazione ed essere autorizzato quindi anche da questo Ente.

si raccomanda di mettere in atto ogni intervento di sicurezza in materia di "antincendio".

Si condivide, come opera di mitigazione ambientale anche da voi prospettata, la necessità di controllo del parcheggio abusivo in spazi non idonei nelle immediate vicinanze e comunque nella località di Portonovo e il controllo del flusso delle auto verso la baia di Portonovo.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2130	del	01/06/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	8231	del	31/05/2018
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	CHIEREGATO LUCIANA domiciliato/a in VIA MEZZOFANTI 23 - 40137 BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento abitazione sita in via delle margherite 13 Taunus- applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e ss.mm. ii. (Piano Casa)				
Localizzazione	numana via delle margherite				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2131	del	01/06/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8294	del	31/05/2018
Ditta richiedente	CARDINALI MIRELLA domiciliato/a in VIA MARCONI 3 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione di servizi igienici presso lo stabilimento balneare "cavalluccio di Mare" Via Litoranea 9 - RIESAME domanda 2018/ 157 - DEL NULLA OSTA 7 del 18/05/2018				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, il prefabbricato dovrà avere carattere amovibile.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2132	del	01/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6523	del	21/05/2018
Ditta richiedente	MARTINI DAVIDE domiciliato/a in VIA MONTE COLOMBO - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento edificio artigianale "autocarrozzeria" in applicazione della L.R. n. 22/09 Piano casa in Via del Lavoro				
Localizzazione	sirolo via del lavoro				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2133	del	01/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6501	del	24/05/2018
Ditta richiedente	MAZZOCCHINI SIMONE domiciliato/a in VIA ANCARANO 7 - 60026 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	variante al P.C. n. 432/12 piano inerrato non realizzato e diversa sistemazione esterna immobile sito in Via Ancarano 7 -				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2134	del	01/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6429	del	24/05/2018
Ditta richiedente	BAMBOZZI PIERO domiciliato/a in VIA MORONI 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria di immobile sito in via Moricone n. 3				
Localizzazione	sirolo via moricone				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2135	del	01/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6512	del	23/05/2018
Ditta richiedente	CANUTI ANNALISA domiciliato/a in VIA PIANI D'ASPIO 16 - 60020 SIROLO (AN), CANUTI PIERFRANCO domiciliato/a in VIA PIANI D'ASPIO 16 - 60020 SIROLO (AN), CANUTI RICCARDO domiciliato/a in VIA GIOTTO 2 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione e ampliamento in base alla legge 22/2009 su uno stabile in via Giotto 2 - VARIANTE domanda 2016/ 87 - DEL NULLA OSTA 4 del 31/03/2016				
Localizzazione	sirolo via giotto				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2136	del	01/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6514	del	23/05/2018
Ditta richiedente	TELECOM ITALIA SPA domiciliato/a in PIAZZA DEGLI AFFARI 2 - 20100 MILANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	adeguamento tecnologico di stazione base esistente sita in Via Montefreddo - RIESAME domanda 2018/ 87				
Localizzazione	sirolo via montefreddo				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- si precisa che le opere di mitigazione consistenti nella colorazione delle antenne e carpenteria come il palo e cioè di colore RAL 6028 (simile al verde pino) in conformità a quanto indicato all'art. 19 del qP 02 del PdP sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la sua realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e quindi la non realizzazione di quanto contenuto negli elaborati rende l'Intervento eseguito senza nullaosta e con "variazioni essenziali" (di cui delle let. d) del co. 1 dell'art. 32 del DPR 380/01) e quindi nel qual caso applicabile oltre all'art. 29 della L. 394/91 anche l'art. 31 del DPR 380/01 .

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2137	del	01/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6517	del	23/05/2018
Ditta richiedente	FELICI CLAUDIO domiciliato/a in VIA VITTORIO VENETO 36 - 39042 BRESSANONE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per straordinaria manutenzione di vano pompe con creazione di volume tecnico				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, si evidenzia che l'opera risulta essere posizionata in prossimità della scarpata di "corso d'acqua" e si demanda alla competenza del comune la verifica della possibilità di realizzare tale opera, precisato che si ritiene dato per accertato dal Comune stesso la liceità dello stato attuale.

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2171	del	06/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	90458	del	05/06/2018
Ditta richiedente	CORINALDESI RICCARDO domiciliato/a in FRAZIONE POGGIO 29 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SCIA PER SANATORIA ART. 37 COMMA 4 PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FRAZIONE POGGIO 29				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2175	del	06/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	91083	del	06/06/2018
Ditta richiedente	SONNINO MAURIZIO domiciliato/a in PANORAMICA 18 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	scia per realizzazione di tenda a forma di vela a servizio dell'attività economica in frazione Poggio				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e Vista la scheda sintetica di cui alla tavola 9 approvata dalla delibera di Giunta Regionale n. 23 del 26/01/2015 si esclude l'intervento alle procedure della Valutazione d'Incidenza

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2213	del	08/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	92582	del	08/06/2018
Ditta richiedente	UISP - SPORT PER TUTTI COMITATO DI ANCONA domiciliato/a in VIA RUGGERI 2/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI CAMPO DA PADEL NEL CENTRO SPORTIVO UISP A VARANO - PROPRIETA' POSTE				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che sia monitorata la mitigazione prevista con l'apposizione di vetrofanie nelle vetrate trasparenti che dovrebbero scongiurare l'effetto "vuoto" che potrebbe trarre in inganno l'avifauna. In caso di rilievo di urti dell'avifauna alle vetrate andranno messi in atto eventuali nuovi e più accurati accorgimenti o prevederne la dismissione se il monitoraggio dovesse dare risultati di urti con incidenza sull'avifauna rilevanti.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2241	del	08/06/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8709	del	06/06/2018
Ditta richiedente	PORCARI GIUSEPPE domiciliato/a in VIA GENOVA 125 - 10100 TORINO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione di manufatti condonati siti in Via Trieste 3 Marcelli per realizzazione garage ed annesso pergolato in legno				
Localizzazione	numana via trieste				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- elaborato che individui le compensazioni per le alberature previste in abbattimento (si precisa che ai sensi dell'art. 2.12 del Regolamento del Parco "La compensazione avviene mediante piantumazione, con garanzia di attecchimento, di due nuovi esemplari per ogni pianta da eliminare nel caso di esemplari isolati"; le piante dovranno essere di specie da scegliersi tra quelle indicate nell'allegato C del Regolamento del Parco);
- elaborato corretto dello stato di progetto in quanto nella planimetria generale dello stato di fatto è indicato un Albero di grandi dimensioni (tra l'altro di specie protetta) che poi scompare senza indicazione di abbattimento nella tavola di progetto e quindi nella tavola di progetto tale alberatura deve trovare la sua rappresentazione.
- disamina della rispondenza del pergolato con quanto indicato e permesso dall'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco in merito alla dimensione massima dei pergolati per ogni singola unità immobiliare (vanno indicati eventuali altri pergolati se esistenti); si precisa che da una prima valutazione l'altezza dello stesso non risponde a quella massima ammessa e quindi fatta la verifica sopra indicata andrà rappresentato graficamente il pergolato nelle dimensioni massime previste (h massima ml 2,70).

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2243	del	08/06/2018	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	8707	del	07/06/2018
Ditta richiedente	BALDUCCI GIANLUCA MASIERO LUCIA domiciliato/a in VIA VALCASTAGNO 6/W - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	installazione serra solare ed impianto fotovoltaico copertura presso immobile sito in Via Valcastagno				
Localizzazione	numana via valcastagno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2298	del	12/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota	92721	del	08/06/2018

		prot.			
Ditta richiedente	FOLIGNI CLAUDIO domiciliato/a in FRAZIONE MONTACUTO 82 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	sanatoria di opere esterne in parziale difformità alla c.e. 52/1991 e completamento delle opere non realizzate in strada del castellano 82				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CASTELLANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

la pratica presentata deve essere divisa in due : una per la sanatoria e una per gli interventi da realizzare.

a)

in merito alla sanatoria andranno presentati gli elaborati dello stato autorizzato e gli elaborati dello stato di fatto con individuazione delle opere in sanatoria con piante, prospetti e sezioni esplicative anche dei particolari ed inoltre la pratica deve essere corredata da differenza del pagamento di diritti di segreteria che per sanatorie è di € 206,40 e non 51,60 come quelli pagati.

b)

in merito alle nuove opere da realizzare per quanto di nostra competenza si precisa che non si può ritenere valida una concessione, che tra l'altro non è tra gli elaborati presentati, del 1991, in quanto al momento della presente presentazione vi è una disciplina diversa da quella che vi era al momento del rilascio della concessione (che tra l'altro anche ai fini di competenza comunale non può avere vigenza così lunga).

per questa pratica vanno presentati:

copia pagamento dei diritti di segreteria (51,60€);

me.V.I. (nel rispetto dell'art. 18 del qP 02 del PdP;

elaborati descrittivi dello stato di fatto e di progetto (piante, prospetti e sezioni, anche dei particolari come ad esempio i cancelli previsti e le pavimentazioni preventivate);

ogni altro elaborato ritenuto utile al fine di esplicitare al meglio il progetto verificando quanto richiesto all'allegato A del regolamento del Parco.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2299	del	12/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	92753	del	08/06/2018
Ditta richiedente	AMATO ENRICO domiciliato/a in VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA 68 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	modifiche prospettiche edificio in frazione Varano 137				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2305	del	12/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	93544	del	11/06/2018
Ditta richiedente	MELDOLESI STEFANO domiciliato/a in VIA SELANDARI 1 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO (CPI13) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (CPI12) RECUPERO EDILIZIO (CPI14) FORTE PEZZOTTI ANCONA				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

SOSPENSIONE del procedimento

per mancanza di istruttoria dell'Ufficio valorizzazione Ambientale.

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2310	del	12/06/2018	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	6902	del	08/06/2018
Ditta richiedente	Comune di Sirolo				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	regolamento per la disciplina degli spazi di ristoro e sosta all'aperto (DEHORS)) - richiesta parere				

Nulla Osta per :	
Localizzazione	ANCONA VIA SIROLO

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio Atto

si ritiene che le possibilità previste per la zona 3 "Area Monte Conero" e la zona 4 Resto territorio comunale (almeno per le zone esterne alle aree Ps e site in ambito territoriale urbano (ATU)) in quanto zona più di interesse di questo Ente siano definite con dei limiti dimensionali rispetto all'immobile di riferimento o proporzionato allo spazio pubblico o privato d'uso pubblico con percentuali di interessamento che devono garantire la prevalenza di spazi liberi da strutture.

Poi rispetto alla qualificazione degli arredi si ritiene utile prescrivere di sostituire all'art. 8 il comma che indica "In tutte le zone è ammessa la chiusura laterale dei dehors con tende avvolgibili trasparenti (senza alcun disegno) ad eccezione dei lati prospicienti il marciapiede (qualora presente)" con il seguente comma "In tutte le zone è ammessa la chiusura laterale dei dehors esclusivamente con tende avvolgibili trasparenti (senza alcun disegno) che siano ricondotte a cassonetto di alloggio del rullo per il ritiro della tenda ad eccezione dei lati prospicienti il marciapiede (qualora presente) ed in ogni caso i dehors non potranno avere tamponature laterali di tipo rigido".

Inoltre al fine di aiutare chi dovesse richiedere l'autorizzazione indicare all'art.16 "norme transitorie e finali" i seguenti commi:

- non è necessario richiedere il nulla osta dell'Ente Parco del Conero per i dehors che ricadono in area Ps e siti in ambito territoriale urbano (ATU) come indicato nella tavola q.P 01 del PdP;
- per eventuali altre esenzioni della richiesta di nullaosta vale quanto previsto dal Piano o dal Regolamento del Parco;
- per la richiesta di Valutazione d'incidenza vale quanto previsto dalla Regione Marche in materia al momento della richiesta di autorizzazione;
- il nulla osta rilasciato dall'Ente Parco ha validità uguale all'autorizzazione, dovrà essere rinnovato in caso di proroga o rinnovo e non autorizza il titolare del nulla osta alla non dismissione del de hors in caso di cessazione dell'autorizzazione stessa.

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2321	del	13/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	94451	del	12/06/2018
Ditta richiedente	EASY HELP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE domiciliato/a in VIA DELLE CONCE 3 - 62019 RECANATI (MC)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SERVIZI ALLA BAI A E SPIAGGE DI PORTONOVO E MEZZAVALLE in frazione poggio_varie e staccionata parcheggio la torre - VARIANTE domanda 2018/ 150 - DEL NULLA OSTA 7 del 18/05/2018				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2068	del	28/05/2018	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	6306	del	15/05/2018
Ditta richiedente	PRINCIPI GIANNI domiciliato/a in VIA COLLE LAURO 21/C - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione con realizzazione infissi esterni ed isolamento a cappotto - VARIANTE domanda 2017/ 164 - DEL NULLA OSTA 12 del 04/07/2017				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2164	del	06/06/2018	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), GRUPPO CARABINIERI FORESTALE ANCONA, REGIONE MARCHE EX PROV. DI ANCONA AREA POLIZIA PROV., FLORA E FAUNA	Rif. nota prot.	89956	del	04/06/2018
Ditta richiedente	CHIODONI RODOLFO domiciliato/a in VIA F.LLI ZUCCARI 8 - 60131 ANCONA				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	CAMBIO DI DESTINAZIONE D USO DI MANUFATTO DA SPOGLIATOIO A NUOVO LABORATORIO DI PIZZERIA U4.4. - RIESAME domanda 2018/ 134
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, fatto salvo il parere della Multiservizi in merito allo scarico del laboratorio e siano adoperati i giusti accorgimenti tecnici quali "pozzetti di ispezione, fossa biologica-imhoff, pozzetto desgrassatore" sempreché vi sia fognatura esistente autorizzata.

Inoltre si demanda al comune di verificare la necessità di effettuare preliminarmente progetto di comparto.

Sirolo, li 14/06/2018

MANONI Dott.Agr. Francesca

PERNA Dott. Paolo

ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 15/06/2018

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 26/06/2018 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini